

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA</p>	<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA</p>
	<p>Objeto: Construção de Praça</p> <p>Endereço: Praça central Bairro Bom Jesus, Itapirapuã Paulista</p>
<p>SEM DESONERAÇÃO</p>	
<p>Planilha de Detalhamento do BDI</p>	

Referencial de Custos	CDHU 200
Objeto	ESPAÇO RECREATIVO DE LAZER
Município	Itapirapuã Paulista
Tipo de Obra	Construção de edifícios
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	4,00
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80
(R) - Risco	1,20
(DF) - Despesas Financeiras	1,23
(L) - Lucro	6,62
(I ₁) - PIS	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00
(I ₃) - ISS	4,27
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	
BDI Adotado	24,24

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Mín	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	24,24

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Itapirapuã Paulista, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 4,27% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo Referencial de Custos CDHU 200

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador CDHU 200.

Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	Nº ART ou RRT: 2620260535152
Engº/Arqtl -Deiciane J.A. Cunha - CREA/CAU N.º 5070199014	09/03/2026
	Data